

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,00 m², pow. działki: 601,00 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **970 000** zł



Nieruchomość gruntowa (601 m²) zabudowana domem (80 m²) z przybudówką (45 m²) wraz z garażem na którym zaaranżowano taras.

Nieruchomość położona w okolicach centrum miasta w spokojnej dzielnicy Świerczewo, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej, licznych sklepów spożywczych, szkoły podstawowej z basenem i przedszkolami oraz terenem rekreacyjnym obejmujący jezioro Słoneczne.

Działka na której posadowione są domy to jeden z większych atutów nieruchomości. Ogród z całoroczną zielenią jest piękny i klimatyczny. Znajduje się w nim dużo nasadzeń, które tworzą z tego miejsca enklawę ciszy i spokoju.

Oba domy z osobnymi wejściami. Istnieje możliwość przywrócenia funkcji domu jednorodzinnego. Nieruchomość ocieplona z nową elewacją. Częściowo podpiwniczona, okna PCV. Dach dwuspadowy z dachówką cementową. Standard wykończenia nieruchomości jest do remontu z możliwością własnej aranżacji wnętrza.

- dom 3 pokojowy, parter to pokój dzienny kuchnia i łazienka, na poddaszu dwa oddzielne pokoje, zmieniono na nową instalację grzewczą gazową,
- przybudówka (ogrzewanie elektryczne podłogowe), składa się z na parterze: pokoju dziennego, kuchni, łazienki a na piętrze: sypialnia z wyjściem na taras.

Serdecznie polecam i zapraszam do prezentacji.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
opłaty			
Cena 	970 000, 00 PLN	Cena za m2	7 760, 00 PLN
dane podstawowe			
Symbol	423049	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
	Nieruchomość dostępna od	11.04.2024	Powierzchnia całkowita
125, 00 m²	Powierzchnia działki	601, 00 m²	Powierzchnia użytkowa
140, 00 m²	Rok budowy	1930	Standard
DOBRY	Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni
Z OKNEM	Liczba łazienek	2	Liczba pokoi
5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.
PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna
✓	Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg
✓	Podłączona kanalizacja	✓	Ogródek
✓	Taras	✓	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**