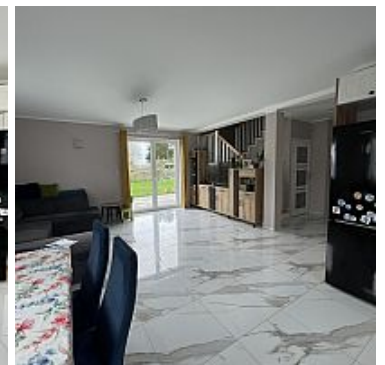
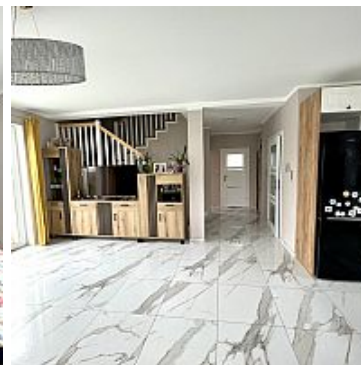


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 1 300,00 m²,

DALEWO

Cena **950 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest piękny, nowy dom, położony w cichej, spokojnej, pełnej zieleni miejscowości Dalewo, powiat drawski.

Rok budowy- 2020r.

Odbiór budynku -marzec 2022 rok.

Do budowy i wykończenia zostały użyte najwyższej klasy materiały.
Dom w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania od zaraz.

Dzięki wspaniałej lokalizacji nieruchomość daje możliwość komfortowego przebywania z dala od zgiełku miasta oraz prawdziwego odpoczynku przy jednoczesnym szybkim do niego dostępie (do Drawskiego Pomorskiego ok. 6 km, do Złocieńca ok 12 km).

Świetna lokalizacja ze względu na bliskość natury, terenów rekreacyjnych (koło wsi przepływa rzeka Drawa, blisko do licznych jezior i lasów).

Blisko domu znajduje się przystanek autobusowy zapewniający łatwą komunikację.

Działka o powierzchni 1300 m².

Powierzchnia całkowita domu 145 m².

PARTER:

- Wiatrołap
- Salon z otwartą kuchnią
- Sypialnia
- Łazienka z prysznicem i WC
- Kotłownia, pralnia
- Schowek pod schodami

PIĘTRO:

- 3 x sypialnie, w tym jedna z garderobą
- Duża łazienka z wanną, prysznicem i WC
- Korytarz

Z korytarza na piętrze wejście na strych.

Użyte materiały wykończeniowe:

- schody betonowe obłożone drewnem jesionowym.
- balustrady balkonów francuskich na indywidualne zamówienie
- panele podłogowe
- gres marki Tubądzin, Paradyż, Opoczno

Nieruchomość przeznaczona dla osób, które marzą o własnym domu bez potrzeby przeprowadzania gruntownego remontu co wiąże się z dużymi oszczędnościami - dom gotowy do zamieszkania bez potrzeby inwestowania.

W cenie domu zostaje zabudowa kuchenna.

Podstawowe informacje dotyczące wykończenia budynku:

- Dom wybudowany z bloczków z betonu komórkowego ocieplony styropianem grafitowym lambda 0,31 grubości 20 cm i pokryty tynkiem silikonowym
 - dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną
 - w każdym z pomieszczeń rozłożona instalacja rtv
 - okna PCV trzyszybowe,
 - wybrukowane kostką betonową podjazd, taras i podejście pod drzwi wejściowe oraz opaska wokół domu łącznie 230m²
 - do ogrzewania pomieszczeń kupiony został nowy zbiornik na gaz płynny UWAGA! Zatankowany do pełna ! Roczny koszt ogrzewania i C.W.U 2500 zł rocznie ! ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- Przy aktualnych cenach opału najtańsza opcja!

Media:

Woda z sieci , prąd (Energa)

Kanalizacja - podłączona do sieci miejskiej.

Możliwość podłączenia światłowodu (zostawione peszle w ścianach specjalnie pod światłowód i ustalony gotowy projekt przyłącza z orange)

Dom bez obciążeń hipoteki.

Na działce wzdłuż ogrodzenia z każdej strony posadzone Tuje (około 250 sztuk).

Liczne nasadzenia m.in. wiśnia, czereśnia, grusza, jabłoń, brzoskwinia, winogron.

Nieruchomość posiada wiele zalet m. in. wspaniałą lokalizację - bliskość lasów oraz jezior, spokojne sąsiedztwo, wysoki standard oraz wiele innych, o których proponuję przekonać się osobiście.

Zapraszam na prezentację.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	DRAWSKO POMORSKIE	Miejscowość	DALEWO
opłaty			
Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	6 551, 72 PLN
dane podstawowe			
Symbol	423020	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
	Nieruchomość dostępna od	15.04.2024	Powierzchnia całkowita
145, 00 m²	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa
145, 00 m²	Rok budowy	2020	Standard
WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON	Typ kuchni
OTWARTA	Liczba łazienek	2	Liczba pokoi
5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie
TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie
C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna
✓	Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg
✓	Podłączona kanalizacja	✓	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**