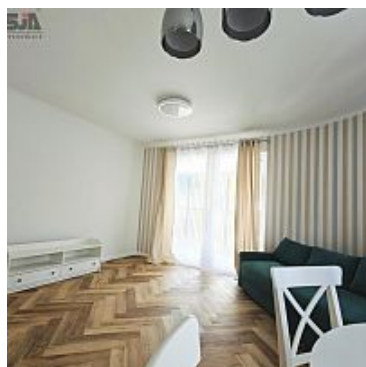


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,27 m²,

MIĘDZYDROJE

Cena **850 000** zł



Czy Twoim marzeniem jest wypoczynek nad morzem komfortowo urządzonym własnym "M" ?

Szukasz sposobu na zainwestowanie oszczędności i oczekujesz szybkiego zwrotu inwestycji ?

Interesuje Ciebie szeroki wachlarz dodatkowych udogodnień - baseny, strefa SPA ?

Pomożemy Ci zrealizować Twój pomysł !!!

ATRAKCYJNY, wykończony lokalu w Międzyzdrojach, przy ul. Zwycięstwa, w apartamentowcu z 2024 roku Baltic

Waves Resort wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym.

W cenie 23% VAT - kupujący zwolniony z PCC.

Baltic Waves Resort to najnowsza inwestycja w Międzyzdrojach, usytuowana w ścisłym centrum miasta, blisko Placu Neptuna, ok. 400 m od plaży.

To nowoczesny kompleks apartamentowy o nietuzinkowej architekturze z szerokim wachlarzem udogodnień - strefa basenów (wewnętrzny i zewnętrzny), jacuzzi, sauny, sala zabaw dla dzieci, zewnętrzny plac zabaw, siłownia, przestronne komfortowe szatnie, restauracja, recepcja z całodobową obsługą, cichobieżne windy.

Termin otwarcia obiektu - czerwiec 2024.

Przedmiotowy lokal o powierzchni 32,27 m², na którą składa się przestronny pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka, położony jest na II piętrze, od strony północno-wschodniej.

Wykończenie w wysokim standardzie.

Autem lokalu jest duży balkon (pow. 12,9 m²).

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane/tapeta
- drzwi wejściowe
- okna PCV szczytowe oraz dwuskrzydłowe okno balkonowe,
- wentylacja mechaniczna,
- panele, w łazience terakota,
- drzwi wewnętrzne firmy PORTA,
- umeblowana kuchnia - meble w kolorze Kaszmir, ze sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, okap, płyta grzewcza)
- łazienka wyposażona wabinę prysznicową, wc w zabudowie, szafkę z umywalką, pralkę.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy, w tym: centralne ogrzewanie, opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną i ciepłą wodę, śmieci, fundusz remontowy (nie jest jeszcze określona jego wysokość),
- dodatkowo prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- internet.

IDEALNA LOKALIZACJA.

Obiekt położony jest zaledwie 350 m od centralnego i najczęściej uczęszczanego miejsca w Międzyzdrojach - Promenady GWIAZD.

Spacer na Promenadę zajmuje 3 minuty !

Teren posesji ogrodzony !

BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możesz cieszyć się ze spędzania wolnego czasu nad

Bałtykiem lub czerpać korzyści z wynajmu.

Międzyzdroje to jedna z najbardziej popularnych miejscowości nadmorskich, która jest odwiedzana nie tylko w sezonie letnim, ale i w pozostałych porach roku !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Miejscowość	MIĘDZYZDROJE	Ulica	Zwycięstwa
opłaty			
Cena 	850 000, 00 PLN	Cena za m2	26 340, 25 PLN
dane podstawowe			
Symbol	422756	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Powierzchnia całkowita	32, 27 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
	Nieruchomość dostępna od	01.06.2024	Materiał ścian
GAZOBETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek
1	Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.
INNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ	Balkon
✓			



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**