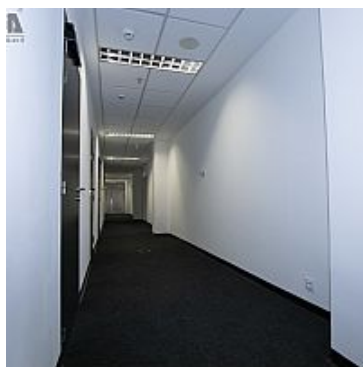
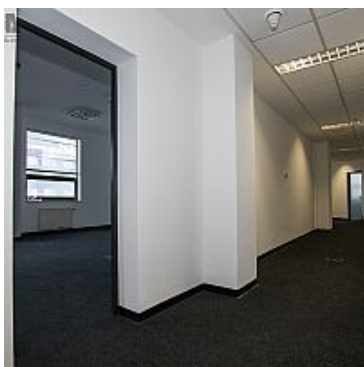


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 500** zł



Lokal uytułowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie głównej arterii ruchu w Szczecinie. Plac Rodła jest miejscem, gdzie komunikacja miejska zarówno autobusy jak i tramwaje mają swoje przystanki początkowe i końcowe. Jest to najważniejsze miejsce przesiadkowe dla mieszkańców Szczecina oraz gmin ościennych takich jak Police czy Dobra, przemierzających się komunikacją miejską. Plac Rodła jest miejscem, gdzie znajdują się przystanki transportu publicznego do każdej dzielnicy Szczecina, łącznie z prawym brzegiem Odry skupiającym około 82 450 zameldowanych mieszkańców.

Powierzchnie są dostosowane pod potrzeby Klienta.

Masz wizję swojego biura lub przestrzeni, w której chcesz pracować? Ty wymyśl, a my stworzymy ją według

Twojej koncepcji.

Dysponujemy powierzchniami od 100 m² do 320 m² z miejscami parkingowymi.

Powierzchnię na wynajem znajdują się na wyższych kondygnacjach budynku skąd rozpościera się przepiękny widok na Szczecin.

Gotowe powierzchnie do wprowadzenia od zaraz to dwa pokoje biurowe: 35 m² i 72 m². Oba pokoje znajdują się obok siebie.

Pozostała powierzchnia 320 m² składająca się z kilku pomieszczeń może być gotowa w ciągu 2 miesięcy z dostosowaniem pod najemcę.

Nieruchomość prócz łatwego dostępu ze względu na położenie posiada jeszcze jeden wspaniały atut - graniczy z parkiem, który może zapewnić chwilę oddechu po intensywnym czasie. Taka chwila przerwy wśród zieleni i natury pozwoli na zwiększenie wydajności każdej głowy i ciała.

Duża ilość miejsc parkingowych.

a) Na parkingu należącym do budynku

b) Na parkingu przyległym do budynku - dostępnym 24h - do 50 miejsc

c) Na parkingu C.H. Galaxy - płatny

d) Parkingi na uliczkach przy Parku Żeromskiego w płatnej strefie miejskiego parkowania A i B.

Wszystkie instalacje (CO i cwu. - zasilanie miejskie, woda, kanalizacja, światłowód, energia elektryczna - możliwość rozbudowy według potrzeb Najemcy. Pomieszczenia posiadają: dystansowe podłogi techniczne i sufity podwieszane dające możliwość swobodnego układania instalacji.

Koszt wynajmu 45zł netto za m² plus media według zużycia(obecne wyliczenia wskazują na cenę od 20 - 30 zł netto za m²).

Oferta dla lubiących jakość i wygodę.

Zapraszam na prezentację!

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
opłaty			
Cena 	4 500, 00 PLN		
dane podstawowe			
Symbol	422550	Rodzaj nieruchomości	LOKAŁ
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Piętro	6
	Rok budowy	1992	Źródło c.w.
SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**