

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 159,71 m², pow. działki: 295,00 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **839 025** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowego domu w zabudowie bliźniaczej na kameralnym osiedlu w Kliniskach Wielkich.

Oferta 0% prowizji - wynagrodzenie pokrywa Sprzedający.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz w atrakcyjnej cenie!

Osiedle będzie składało się z 2 domów wolnostojących i 8 funkcjonalnych domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestor zadba również o zagospodarowanie terenu docelowo zamkniętego osiedla w postaci utwardzonej drogi

wewnętrznej z kruszywa i wewnętrznego placu zabaw tylko dla mieszkańców.

Jeżeli cenisz sobie niskie koszty utrzymania (pompa ciepła), komfort i bezpieczeństwo oraz chcesz mieć wszystko "na wyciągnięcie ręki" w Kliniskach Wielkich to jest to oferta dla Ciebie! Odległość do Goleniowa wynosi 10 minut samochodem, a do Szczecina dostaniesz się w 15-20 minut.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 152,55 mkw. składa się:

Parter:

- wiatrołap o powierzchni ok. 2 mkw.
- hol o powierzchni ok. 6 mkw.
- łazienka z WC o powierzchni ok. 4 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni ok. 9 mkw.
- salon z aneksem kuchennym i możliwością montażu kominka o powierzchni ok. 35,2 mkw
- garaż o powierzchni ok. 20 mkw.
- kotłownia o powierzchni ok. 3 mkw.

Piętro:

- pokój o powierzchni ok. 12mkw. (po podłodze ponad 13,54mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 11,43mkw. (po podłodze około 13,22mkw.)
- łazienka o powierzchni ok. 6,86 mkw.
- pokój o powierzchni ok. 15,2 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 16,06mkw. (po podłodze około 17,85mkw.)

Do ogrzewania, które jest podłogowe we wszystkich pomieszczeniach (poza garażem, kotłownią i spiżarką) zastosowano ekonomiczne pompy ciepła. Zadbano jednak również o alternatywne źródło ciepła w postaci możliwości montażu kominka z płaszczem wodnym (przygotowana instalacja w kotłowni), jak również pieca gazowego (przygotowano instalację w kotłowni oraz do przyłączenia budynku).

Dom został ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm, a poddasze wełną o grubości 30 cm (dodatkowo strych ocieplono wełną o grubości 20 cm).

Działka zostanie ogrodzona z każdej strony oraz zostanie wykonany podjazd i podejście pod dom z kostki polbrukowej.

Pierwsze 4 domy oddane do użytkowania, a zakończenia całego osiedla to przełom 2024/2025.

Ten dom będzie gotowy w maju 2024!

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty, ponieważ takich lokalizacji w Kliniskach Wielkich już nie ma.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
opłaty			
Cena 	839 025, 00 PLN	Cena za m2	5 500, 00 PLN
dane podstawowe			
Symbol	422476	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
295, 00 m²	Powierzchnia całkowita	159, 71 m²	Powierzchnia działki
	Powierzchnia użytkowa	152, 55 m²	Rok budowy
2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian
CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek
2	Liczba pokoi	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]
2	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie
KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna
	Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja
			
Oferta bezpośrednia!			
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego			



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**