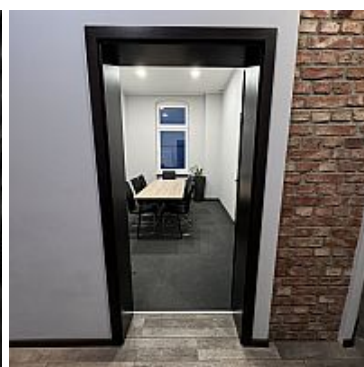
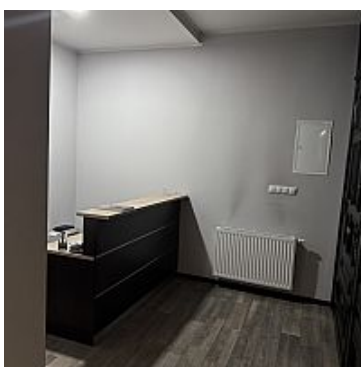
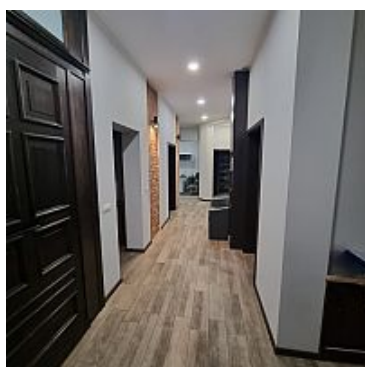
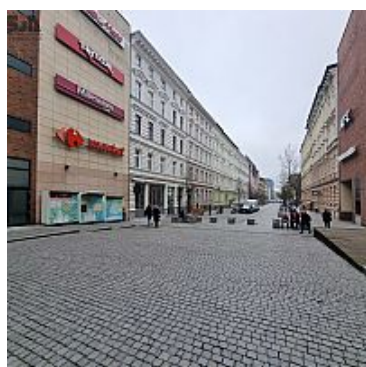


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 146,06 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **1 800 000** zł



Szczecin/C.H Kaskada - ekskluzywny lokal pod działalność biurową.
Przedstawiam Państwu wyjątkową ofertę - atrakcyjny lokal o imponującej powierzchni 146,06 m², usytuowany w prestiżowej lokalizacji przy samym sercu Szczecina, tuż obok centrum handlowego Kaskada.
Nieruchomość mieści się na drugim piętrze w odrestaurowanej kamienicy, gdzie kompleksowo wyremontowana klatka schodowa jest objęta monitoringiem, dbając o najwyższe standardy bezpieczeństwa.
Lokal obecnie pełni funkcję renomowanej kancelarii adwokackiej, cieszącej się uznaniem i stabilnością finansową.
W roku 2018 przeprowadzono gruntowny remont, podczas którego wymieniono wszystkie istotne elementy, takie jak instalacje elektryczne, wodnokanalizacyjne oraz ogrzewanie. Ponadto zainstalowano wysokiej klasy okna, zapewniając optymalne warunki pracy i komfort dla użytkowników .

Lokal został starannie zaprojektowany, składający się m.in. z recepcji, 6 gabinetów (w tym jeden w pełni wyposażony - biurko, stolik multikawowy, 4 fotele itp.), archiwum, kuchni oraz toalety. Wszystkie pomieszczenia posiadają dostęp do sieci kablowej ethernet, co sprzyja efektywnej pracy biurowej. Jedynym elementem, który jest od nowości to 120 letnie odrestaurowane drzwi wejściowe do kancelarii. Nieruchomość cechuje dogodne położenie - stanowi doskonałą propozycję dla przedsiębiorców, którzy cenią wysoką widoczność i łatwy dostęp do klientów. Znajduje się w charakterystycznym punkcie przy Kaskadzie, gdzie panuje duże natężenie ruchu pieszych. Dodatkowym atutem jest bliskość punktów komunikacyjnych oraz infrastruktury miejskiej, ułatwiających szybką i sprawną komunikację z centrum miasta. Zachęcam do bliższego zapoznania się z tą wyjątkową ofertą i serdecznie zapraszam na prezentację lokalu.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
opłaty			
Cena 	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	12 323, 70 PLN
dane podstawowe			
Symbol	422399	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	146, 06 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	WYSOKI STANDARD	Piętro	2
	Rok budowy	1904	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**