

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 262,00 m², pow. działki: 16 000,00 m²,

KOLONIA MASZEWO

Cena **2 500 000** zł



Klimatyczna posiadłość dla konesera, składająca się z nowo wybudowanego piętrowego domu wolno stojącego w stylu wiejskim, z dwóch całkowicie zmodernizowanych murowanych budynków gospodarczych (w jednym z nich jest mieszkanie dwupokojowe), które mogą stać się pracownią artystyczną.

Zdjęcia nie oddają uroku tego domu i miejsca. W tym domu można zawsze mieć wrażenie pobytu urlopowego. Dodatkowe atuty to staw z pomostem, warzywniak, sad, ogród, starodrzew. Dom spełnia najwyższe standardy, energooszczędny wykończony materiałami najwyższej jakości. Działka o powierzchni 1,6 hektara. Możliwość wykupienia 8,5 ha za dodatkową opłatą. Oddalona od większej miejscowości o ok. 2 km. Pomiędzy Goleniowem, a Stargardem Dobry dojazd drogą asfaltową. Odległość od Szczecina ok. 40 km, od Goleniowa 22 km, od Stargardu 22 km.

Posiadłość daje niesamowite możliwości wykorzystania zarówno dla celów mieszkaniowych jak i biznesowych.

Ewentualne opcje to:

- dom weselny,
- dom wielopokoleniowy,
- dom seniora /są wydane warunki dla tego typu działalności/,
- agroturystyka,
- pracownia artystyczna,
- działalność gastronomiczna połączona z bardzo popularną na zachodzie opcją " Mini Zoo".

Można stworzyć miejsce mogące dostarczyć wspaniałej rozrywki nie tylko dzieciom, ale i dorosłym. Piękna lokalizacja, niesamowita atmosfera,

sympatyczna obsługa mogą zagwarantować niezapomniane wspomnienia i czasu relaksu z najbliższymi.

Stworzenie farmy gdzie każdy może pokarmić, pogłaskać, ale co najważniejsze może zobaczyć wszystkie zwierzęta gospodarskie i egzotyczne na

żywo ,co zwierzęta jedzą i jakie odgłosy wydają. Dzieci mogłyby też obejrzeć sprzęty gospodarskie i maszyny rolnicze: traktory i nie tylko.

Mini ZOO można połączyć ze Stadniną Koni gdzie można byłoby skorzystać z jazdy konnej czy na kucyku.

OPIS DOMU: wybudowany w 2012 roku z keramzytu będącego świetnym izolatorem, niepodpiwniczony, dach pokryty strzechą ognioodporną, więźba dachowa drewniana.

PARTER: powierzchnia 133,3 m², salon 30,1 m² z kominkiem i z wyjściem na taras i dalej do ogrodu, 2 pokoje po 14,5 m² każdy, gabinet 14,4m² kuchnia 16 m², hall 14,2 m², łazienka 4,4 m², WC 2,2 m², wiatrołap 3,6 m².

Przed wejściem do domu również taras.

PIĘTRO o powierzchni użytkowej 63 m², nieuciążliwe skosy, duża łazienka 10 m² z wanną i prysznicem, obszerna sypialnia 30 m², garderoba z oknem, pokój do wykończenia.

PODDASZE: 66 m², który również można wykorzystać na potrzeby mieszkaniowe.

Obszerna, wygodna klatka schodowa. Na parterze prawie na całej podłodze położono piękne deski dębowe, sprowadzane ze Szwecji ręcznie robione o grubości 2,5 cm, w kuchni, łazience i WC terakota. Wszystkie łazienki w glazurze i terakocie, drzwi drewniane, pełne na zawiasach robione na zamówienie. Okna drewniane. Na tarasach położono deskę. Ogrzewanie i ciepła woda - pompa ciepła. Budynek gospodarczy wybudowany z cegły 250 m² i 350 m². W jednym z nich wygodne mieszkanie na piętrze składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. W sadzie 27 drzew owocowych. Oryginalny staw z pomostem, liczne nasadzenia ozdobne w ogrodzie. Na posesji możliwość parkowania, w budynkach gospodarczych również.

Niskie koszty utrzymania to dodatkowa zaleta. W tym roku zamontowano panele fotowoltaiczne o mocy 10 kW oraz przeprowadzono renowację dachu.

Dom korzysta z domowej oczyszczalni ścieków i własnego ujęcia wody.

Nieruchomość godna polecenia.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać

kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	MASZEWO	Miejscowość	KOLONIA MASZEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE		
opłaty			
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	9 541, 98 PLN
dane podstawowe			
Symbol	422103	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
	Powierzchnia całkowita	262, 00 m ²	Powierzchnia działki
16 000, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	196, 00 m ²	Rok budowy
2012	Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian
INNY	Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek
2	Liczba WC	1	Liczba pokoi
5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie
TAK	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Forma własności
WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg
✓	Ogródek	✓	Taras
✓			



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**