

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 114,57 m<sup>2</sup>,

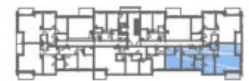
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 600 000** zł**APARTAMENT 10**  
**BUDYNEK 101****ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

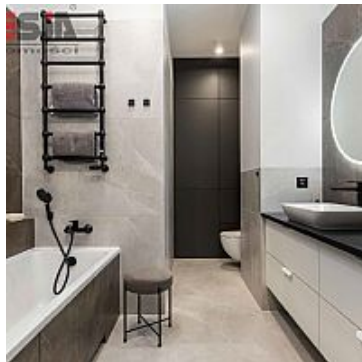
|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 1. KORYTARZ       | 16,54m <sup>2</sup> |
| 2. WC             | 2,09m <sup>2</sup>  |
| 3. POKÓJ DZIENNY  | 30,61m <sup>2</sup> |
| 4. ANEKS KUCHENNY | 10,29m <sup>2</sup> |
| 5. POKÓJ 1        | 14,11m <sup>2</sup> |
| 6. ŁAZIENKA 1     | 5,24m <sup>2</sup>  |
| 7. PRALNIA        | 1,90m <sup>2</sup>  |
| 8. POKÓJ 2        | 12,23m <sup>2</sup> |
| 9. SYPIALNIA      | 17,13m <sup>2</sup> |
| 10. ŁAZIENKA 2    | 4,43m <sup>2</sup>  |

**RAZEM:** 114,57m<sup>2</sup>BALKON 1: 4,12m<sup>2</sup>BALKON 2: 6,35m<sup>2</sup>

WYSOKOŚĆ MIESZKANIA: H=2,63m

**LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:**

KONDYGNACJA +2



Mam przyjemność zaprezentować Państwu 4-pokojowe mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej w prestiżowej dzielnicy Szczecin Warszewo.

Mieszkanie znajduje się na parterze, ma powierzchnię użytkową 114,57 m<sup>2</sup> oraz balkon 9,89 m<sup>2</sup>.

Przedstawiamy ostatni etap inwestycji na Warszawie. To nowoczesna, lekka architektura atrakcyjnie wkomponowana w pełną zieleni okolicę.

W ofercie mieszkania typu M3 o powierzchniach 78 m<sup>2</sup>, 82 m<sup>2</sup> oraz 86 m<sup>2</sup>, M4 o powierzchniach 115 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie w standardzie developerskim, ściany otynkowane - tynk gipsowy oraz cementowo wapienny w pomieszczeniach mokrych. Każde mieszkanie jest wyposażone w klimatyzację, okna 3 szybowe z nawiewnikami, posiadają rolety, drzwi tarasowe w systemie HS. Instalacja elektryczna w włącznikami i gniazdkami. W pokojach dziennych ogrzewanie podłogowe TECE, w sypialniach grzejniki konwekcyjne. Mieszkanie jest ocieplone z

zewnątrz oraz ze strony garaży. W ogródku trawa z rolki, system nawadniania oraz stacja dokująca do robota koszącego.

Niska i kameralna zabudowa APARTAMENTÓW  
WARSZEWO zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Osiedle składa się z pięciu 4-kondygnacyjnych budynków (hala garażowa, parter, piętro i poddasze). Dzięki zastosowaniu dużych okien, lokale są widne i słoneczne. Dodatkowo każde mieszkanie posiada przestronny taras lub balkon.

#### STANDARD MATERIAŁÓW

Użyte przez nas materiały są naturalne, energooszczędne i nowoczesne. Współpracujemy z dostawcami wysokiej klasy stolarki okiennej oraz drzwiowej. Ściany i sufity części wspólnych będą wygładzone i tapetowane, a farby zastosowane na sufitach – przyjazne środowisku. Użyte przez nas rozwiązania mają zagwarantować dobre warunki termiczne w każdym z apartamentów.

#### BALKONY I OGRODY

Przestronne balkony z łatwością pomieszczą stół z czterema krzesłami, tworząc perfekcyjne miejsce na wspólne posiłki z rodziną i przyjaciółmi. Widok na Puszczę i sąsiedni park oraz działnice willowe pozwoli zrelaksować się w zacisznym miejscu. Ogrodzone, kameralne ogródki zachęcają do spędzania czasu na świeżym powietrzu i przyjmowania gości w ciepłe i słoneczne dni. Każdy z ogródków wyposażony został w system automatycznego podlewania. Dodatkowo z myślą o najmłodszych mieszkańcach, zaprojektowaliśmy strefę zabaw znajdującą się pomiędzy pasami zieleni. Nowoczesne ślizgawki, piaskownice i drabinki pozwolą maluchom aktywnie spędzać czas na terenie osiedla.

#### KOMFORT MIESZKANIA

Zarówno dla klienta jak i dla nas, jako inwestora, komfort mieszkania jest rzeczą najważniejszą. Planując Apartamenty Warszewo wyszliśmy naprzeciw oczekiwaniom klientów i stworzyliśmy funkcjonalne i komfortowe apartamenty. Każdy szczegół został dokładnie przemyślany, począwszy od projektu szerokiego parkingu, do instalacji nowoczesnych i szerokich wind w każdym z budynków.

#### BEZPIECZEŃSTWO

Zainstalowaliśmy najnowszej generacji kamery monitoringu, znajdujące w garażu i w najistotniejszych częściach części mieszkalnej budynku. Podwójne wideofony zlokalizowane

przy wejściu do budynku oraz przed wejściem do każdego z holu wzmacniają poczucie bezpieczeństwa. Mieszkania na parterze dodatkowo wyposażone zostały w rolety sterowane elektrycznie oraz system alarmowy.

#### HALA GARAŻOWA

Podgrzewany wjazd oraz przestronne miejsca postojowe zapewnią komfort użytkowania każdemu z mieszkańców osiedla. Każde z miejsc jest dostosowane do ładowania pojazdów ekologicznych. Bezpieczeństwo w hali garażowej zapewni Państwu monitoring.

Miejsce postojowe 85 tys

Garaż mały 99 tys

Garaż duży 140 tys

#### KOMÓRKI LOKATORSKIE ORAZ WARSZTAT

Każdy mieszkaniec budynku będzie miał możliwość nabycia indywidualnej komórki lokatorskiej. Wejście do każdej z nich poprzedzone zostanie podwójnymi drzwiami. W sąsiedztwie komórek lokatorskich przygotowaliśmy wyposażony warsztat do użytku każdego z mieszkańców.

#### INDYWIDUALNE GARAŻE

Indywidualne garaże wyposażone zostały w automatyczne bramy wjazdowe. Każdy z garaży posiada również bezpośrednie przejście do windy oraz klatki schodowej budynku.

Zdjęcia przedstawiają wykończone mieszkania, cena za wykończenie od 3500 zł / m2

Zapraszam na prezentację.

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

| lokalizacja                                                                            |                   |                                              |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| Miejscowość                                                                            | SZCZECIN          | Dzielnica - osiedle                          | WARSZEWO               |
| Ulica                                                                                  | Kalinowa          |                                              |                        |
| opłaty                                                                                 |                   |                                              |                        |
| Cena  | 1 600 000, 00 PLN | Cena za m2                                   | 13 965, 26 PLN         |
| dane podstawowe                                                                        |                   |                                              |                        |
| Symbol                                                                                 | 421190            | Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE             |
| Rodzaj mieszkania                                                                      | 3-POKOJOWE        | Powierzchnia całkowita                       | 114, 57 m²             |
| Rodzaj budynku                                                                         | APARTAMENTOWIEC   | Rok budowy                                   | 2023                   |
| Standard                                                                               | DO WYKOŃCZENIA    | Liczba pokoi                                 | 3                      |
| Piętro                                                                                 | 2                 | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2                      |
| ANEKS KUCHENNY                                                                         | Materiał ścian    | SILIKAT                                      | Typ kuchni             |
|                                                                                        | Liczba łazienek   | 2                                            | Liczba WC              |
|                                                                                        | Umeblowanie       | NIE                                          | Źródło c.w.            |
| SIEĆ MIEJSKA                                                                           | Ogrzewanie        | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ                       | Forma własności        |
| WŁASNOŚĆ                                                                               | Balkon            | ✓                                            | Czynsz administracyjny |
| 680, 00 PLN                                                                            |                   |                                              |                        |



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**