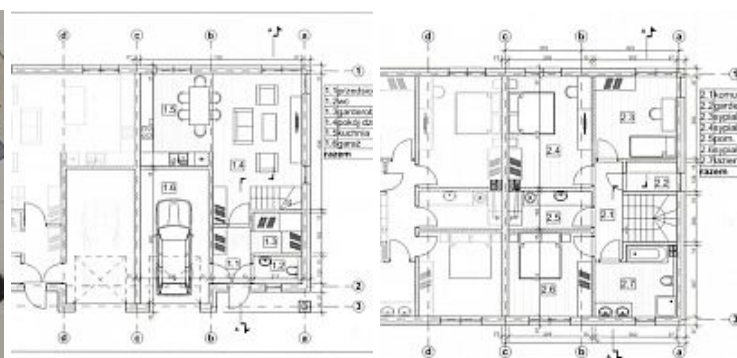
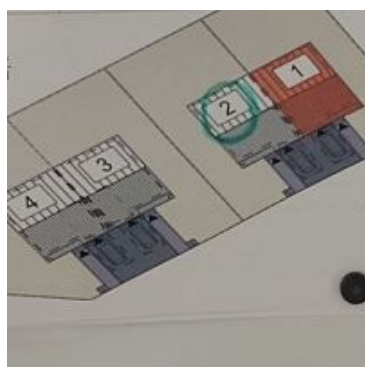


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,40 m², pow. działki: 320,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 099 000** zł



Oferta sprzedaży domów w zabudowie bliźniaczej na szczecińskim Warszawie .

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PCC

W TEJ OFERCIE BUDYNEK 2 , DZIAŁKA 320 M2 , OGRÓD 199 M2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER - 67 m2

- pokój dzienny - 25,2 m2
- kuchnia - 13,4 m2
- garderoba - 3,2 m2
- WC - 2,6 m2
- komunikacja - 4,2 m2
- garaż - 18,4 m2

PIĘTRO - 67,3 m2

- sypialnia 1 - 12,3 m2
- sypialnia 2 - 16,9 m2
- sypialnia 3 - 13 m2
- łazienka - 9,4 m2
- komunikacja - 7,3 m2
- garderoba - 2,7 m2
- pom. gospodarcze - 5,7 m2

TECHNOLOGIA WYKONANIA

- fundament - płyta żelbetowa, docieplona termicznie , zabezpieczona przeciwwilgociowo technologia Remmers
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne - gazobeton H+H 18 cm
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne - gazobeton H+H 18 cm
- ściany działowe - gazobeton H+H 12 cm
- ściany wewnętrzne między lokalowe
- tynki wewnętrzne - gipsowe na mokro
- w bliźniaku : między lokalami Silikat Barlinek 24 cm izolacyjność akustyczna 57 dB
- w szeregowcu : 2x gazobeton H+H 18 cm
- stropy niemieckiej firmy DENNERT BAUSTOFFWELT system bez tynkowy - DX-DECKE
- schody wewnętrzne systemowe - SCAN BET
- komin - murowany systemowy SCHIDEL z wkładem ze stali kwasoodpornej
- dachówka - cementowa CREATON KAPSTADT DURATOP PRO
- rynny oraz rury spustowe - MARLEY PCV
- okna PCV trójszybowe na profilach VEKA montowane na ciepło
- ocieplenie - styropian grafitowy , 15 cm

INSTALACJE

- CO - PE - kocioł gazowy DE DITRICH kondensacyjny
- elektryczna - osprzęt SIMON , zewnętrzna - 3 punkty oświetleniowe
- alarmowa - przewody przygotowane do montażu
- wodno-kanalizacyjna , deszczowa , gazowa

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub

szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
opłaty			
Cena 	1 099 000, 00 PLN	Cena za m2	8 238, 38 PLN
dane podstawowe			
Symbol	421094	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
320, 00 m²	Powierzchnia całkowita	133, 40 m²	Powierzchnia działki
	Powierzchnia użytkowa	133, 40 m²	Rok budowy
2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian
BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek
1	Liczba WC	1	Liczba pokoi
4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.
PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna
✓	Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg
✓	Podłączona kanalizacja	✓	Ogródek
✓	Taras	✓	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**