

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 246,00 m², pow. działki: 193,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 389 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 169,61m² usytuowany w szczecińskiej dzielnicy Gumieńce.

Parter stanowi niewielki przedpokój, oddzielna kuchnia, łazienka z WC, przestronny salon z kominkiem, oraz wyjściem na duży taras, z którego jest zejście do ogródka.

Na piętrze znajdują się; łazienka z WC, 3 niezależne sypialnie oraz przedpokój z szafą w zabudowie.

Użytkowe poddasze składa się z otwartej przestrzeni, z której właściciele korzystają, mając sypialnię i małe biuro oraz łazienkę z oknem.

Poddasze użytkowe stanowi otwarta przestrzeń zaaranżowana na sypialnię, małe biuro oraz łazienkę z oknem.

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie kuchennej, zmywarę, lodówkę, płytę indukcyjną oraz okap. Wszystkie łazienki wyposażone w umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy; na parterze oraz poddaszu prysznic a na piętrze jest wanna.

Cały dom jest podpiwniczony - ok. 74m². Na tym poziomie znajduje się garaż dwustanowiskowy, pralnia, kotłownia oraz dodatkowe pomieszczenie, z którego można bezpośrednio wyjść na ogród.

W całym domu okna PCV, na poddaszu 2 okna połaciowe, drzwi drewniane. Na podłodze w salonie i jednej sypialni deski drewniane w pozostałych pokojach panele, w łazienkach oraz kuchni płytki. Ściany gładzone i malowane.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej, ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego.

Dom jest zbudowany na prostokątnej działce o powierzchni 193m². Powierzchnia zabudowy wynosi ok 74m²- co oznacza, że ogród ma około 119m², właściciele dzierżawią ok 12m² dodatkowej powierzchni ogrodu. Zielona okolica, w pobliżu mały park. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Blisko wiele punktów handlowo-usługowych, szkoła podstawowa. Polecam i zapraszam na prezentację.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
opłaty			
Cena 	1 389 000, 00 PLN	Cena za m ²	5 646, 34 PLN
dane podstawowe			
Symbol	411840	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
193, 00 m²	Powierzchnia całkowita	246, 00 m²	Powierzchnia działki
	Powierzchnia użytkowa	169, 10 m²	Rok budowy
1984	Standard	DOBRY	Materiał ścian
CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek
2	Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]
1	Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.
PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności
WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz
✓	Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja
✓	Ogródek	✓	Balkon
✓	Taras	✓	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**