

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 264,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **16 000** zł



Do wynajęcia duży lokal handlowo - usługowy zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Na powierzchnię całkowitą 264 m² składa się:

na parterze poziom "0" (230 m²):

- duża sala sprzedaży 167 m²,
- 3 małe pomieszczenia zaplecza/biura/socjalne (4, 9 i 12 m²),
- toaleta 4,5 m²
- korytarz 26 m²

oraz na kondygnacji -1 (24m2):
- pomieszczenie magazynowe.

Na sali głównej na podłodze są kafle, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy z poziomu "0" oraz drugie wejście od strony zaplecza, umożliwiające bezproblemowe dostawy towarów.

Atutem są bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży.

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo – usługowej, jak i gastronomicznej (w lokalu jest gaz).

Istnieje możliwość zrobienia dużego ogródka przed lokalem.

Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 350 cm do sufitu podwieszanego.

Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.

Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów. Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

W okolicy restauracje, kawiarnie, banki, sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy z wyposażeniem wnętrz, instytucje finansowe, handel i usługi.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE		

opłaty

Cena 	16 000, 00 PLN
--	-----------------------

dane podstawowe

Symbol	410824	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Powierzchnia całkowita	264, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
	Rok budowy	1980	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**