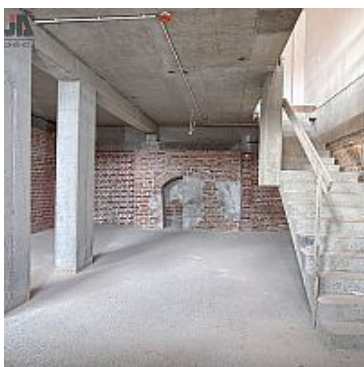


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 200,99 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO
Cena **3 014 850** zł



Na sprzedaż lokal o wyjątkowym potencjale z widokiem na Odrę.

Lokal dwupoziomowy - 100 m² na parterze i 100 m² w klimatycznej piwnicy. W piwnicy znajduje się oryginalna cegła, która została oczyszczona.

Lokal posiada dwa wejścia - od strony Bulwarów oraz Starego Miasta.

Idealnie nadaje się na działalność gastronomiczną lub inną.

Istnieje możliwość wynajmu lub zakupu lokalu.

Dane techniczne:

PIWNICA:

- ściany międzylokalowe – cegła (relikty murów piwnic)
- schody żelbetowe
- wentylacja – pion wentylacyjny na parterze (bez rozprowadzenia)
- instalacja p. poż

PARTER:

- posadzki cementowe zatarte na ostro na styropianie
- stolarka okienna aluminiowa z pakietem 3 – szybowym
- drzwi aluminiowe z wkładką antywłamaniową
- wykonana instalacja klimatyzacji doprowadzona do lokalu umożliwiającą montaż urządzeń chłodzących
- wentylacja – doprowadzono piony bez rozprowadzenia w pomieszczeniu
- wentylacja w łazience mechaniczna wywiewna
- instalacje elektryczna wraz z internetem , sanitarna, grzewcza doprowadzona do lokalu, instalacja p.poż . Wszystkie instalacje wykonane w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- tynki gipsowe na ścianach
- pomieszczenie łazienki ze ścianek G-K z doprowadzeniem do niej kanalizacji sanitarnej ciepłej i zimnej wody , elektrycznej oraz grzewczej

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Miejscowość **SZCZECIN** Dzielnica - osiedle **STARE MIASTO**

opłaty

Cena  **3 014 850, 00 PLN** Cena za m2 **15 000, 00 PLN**

dane podstawowe

Symbol	409724	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	200, 99 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DO WYKOŃCZENIA		Rok budowy
2021			



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**