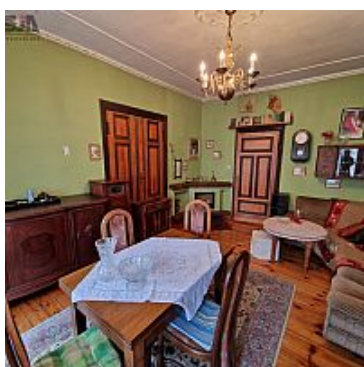


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,69 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **489 000** zł



Mieszkanie na sprzedaż w Śródmieściu Szczecina przy ulicy Bogusława X. Jedna z najpopularniejszych ulic miasta z uwagi na fakt, że jej część jest deptakiem. Lokal znajduje się na odcinku między Jagiełły a Narutowicza. Bardzo dobra lokalizacja - blisko do Centrum i komunikacji miejskiej a jednocześnie nie jest to odcinek uciążliwy jeśli chodzi o hałas i ruch samochodowy.

Kamienica przedwojenna ze świeżo wyremontowaną elewacją i bramą (remont w 2022).

Mieszkanie składa się z 3 pokoi i znajduje się na trzecim piętrze. Na powierzchnię 90,69m² składają się : dwa pokoje o pow. 24,36m² i 24,41m², które mają okna od frontu oraz trzeci pokój (17,64m²), kuchnia (8,82m²) i łazienka (6,75m²), które mają okna od podwórza. Całość połączona jest przedpokojem (7,62m²) z którego wejdziemy do każdego pomieszczenia (mieszkanie rozkładowe). Drzwi wejściowe do mieszkania zachowane

oryginalne poniemieckie, podłogi w pokojach i korytarzu to również deska niemiecka w dobrym stanie. W pokojach zachowane są również sztukaterie co jest coraz rzadsze. Mieszkanie ma olbrzymi potencjał . Ogrzewanie elektryczne z piecy akumulacyjnych co przy aktualnych cenach gazu zaczyna być zaletą (siła doprowadzona do lokalu). Woda podgrzewana z piecyka gazowego. Czynsz do wspólnoty 682zł z funduszem remontowym i wodą zimną.

Zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty i na oględziny.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Księcia Bogusława X	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
opłaty			
Cena 	489 000, 00 PLN	Cena za m2	5 391, 99 PLN
dane podstawowe			
Symbol	403785	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Powierzchnia całkowita	90, 69 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
CEGLA	Nieruchomość dostępna od	18.05.2024	Materiał ścian
	Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek
	Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.
	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności
WŁASNOŚĆ	Czynsz administracyjny	682, 00 PLN	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**