

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 127,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **799 000** zł

W tym ogłoszeniu budynek B2

To lokalizacja w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych pozwalających na kontakt z przyrodą i aktywny wypoczynek, zapewniając nabywcom wysoki komfort mieszkania. Miejsce idealne dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój, a jednocześnie potrzebują mieć w zasięgu ręki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej i centrum miasta. W trosce o najmłodszych na osiedlu dostępne są dwa place zabaw, a nieco dalej znajduje się nowo powstały obiekt, zaopatrzony w wielofunkcyjne boisko sportowe, siłownię pod chmurką, a także plac aktywności i zabaw.

Każdy z domów posiada powierzchnię 85 m<sup>2</sup>. Przemysłany układ funkcjonalny mieszkania pozwala na optymalne zagospodarowanie powierzchni i spełnia każdą potrzebę domowników. Na parterze znajduje się otwarta kuchnia, która łączy się z salonem, wyjście na prywatny ogródek z tarasem, a także przedsiónek, korytarz, wc oraz dodatkowa przestrzeń pod schodami, którą można zaprojektować jako schowek. Na drugim poziomie mamy trzy sypialnie, łazienkę i korytarz. Poddasze nieużytkowe bardzo dobrze sprawdzi się jako dodatkowe miejsce na przedmioty, których nie używamy regularnie, ale nie ma takiej potrzeby, by się ich pozbyć.

W standardzie wykończenia jest ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach, aby zapewnić maksymalny komfort mieszkania bez konieczności montażu grzejników. Wysokie okna w całym mieszkaniu podnoszą estetykę wnętrza i pozwalają maksymalnie wykorzystać naturalne światło i ciepło słoneczne. Przed domem znajdują się dwa miejsca postojowe. W sąsiedztwie osiedla znajdują się wyłącznie domy jednorodzinne oraz tereny zielone.

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

**lokalizacja**

Gmina	<b>SZCZECIN</b>	Miejscowość	<b>SZCZECIN</b>
Dzielnica - osiedle	<b>WARSZEWO</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>

**opłaty**

Cena 	<b>799 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>9 400, 00 PLN</b>
--	------------------------	------------	----------------------

**dane podstawowe**

Symbol	<b>400187</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>
Powierzchnia całkowita	<b>85, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>127, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>85, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2022</b>
Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>	Materiał ścian	<b>CERAMIKA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>PIEC GAZOWY</b>	Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Ogródek	✓		



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**