

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,00 m², pow. działki: 48,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **769 000** zł

W tym ogłoszeniu budynek A1

To lokalizacja w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych pozwalających na kontakt z przyrodą i aktywny wypoczynek, zapewniając nabywcom wysoki komfort mieszkania. Miejsce idealne dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój, a jednocześnie potrzebują mieć w zasięgu ręki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej i centrum miasta. W trosce o najmłodszych na osiedlu dostępne są dwa place zabaw, a nieco dalej znajduje się nowo powstały obiekt, zaopatrzony w wielofunkcyjne boisko sportowe, siłownię pod chmurką, a także plac aktywności i zabaw.

Każdy z domów posiada powierzchnię 85 m². Przemysłany układ funkcjonalny mieszkania pozwala na optymalne zagospodarowanie powierzchni i spełnia każdą potrzebę domowników. Na parterze znajduje się otwarta kuchnia, która łączy się z salonem, wyjście na prywatny ogródek z tarasem, a także przedsiónek, korytarz, wc oraz dodatkowa przestrzeń pod schodami, którą można zaprojektować jako schowek. Na drugim poziomie mamy trzy sypialnie, łazienkę i korytarz. Poddasze nieużytkowe bardzo dobrze sprawdzi się jako dodatkowe miejsce na przedmioty, których nie używamy regularnie, ale nie ma takiej potrzeby, by się ich pozbyć.

W standardzie wykończenia jest ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach, aby zapewnić maksymalny komfort mieszkania bez konieczności montażu grzejników. Wysokie okna w całym mieszkaniu podnoszą estetykę wnętrza i pozwalają maksymalnie wykorzystać naturalne światło i ciepło słoneczne. Przed domem znajdują się dwa miejsca postojowe. W sąsiedztwie osiedla znajdują się wyłącznie domy jednorodzinne oraz tereny zielone.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

opłaty

Cena 	769 000, 00 PLN	Cena za m2	9 047, 06 PLN
--	------------------------	------------	----------------------

dane podstawowe

Symbol	400188	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Powierzchnia całkowita	85, 00 m²	Powierzchnia działki	48, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	85, 00 m²	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Ogródek	✓	Taras	✓



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**