

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **689 000** zł

Polecam bardzo ładne nowocześnie zaaranżowane 3-pokojowe (4pokój jako gabinet przejściowy z sypialni na poddaszu) mieszkanie z miejscem postojowym oraz komórką lokatorską dużą dodatkowo płatne 35tys zł, zlokalizowane w cichej części Warszewa.

Tuż przy Podbórzeńska Park, bardzo blisko tereny zielone, ok. 500 m do Puszczy Wkrzańskiej, 250m do autobusu.

Mieszkanie jest dwupoziomowe znajduje się w 2-piętrowym bloku z 2018 roku.

Powierzchnia użytkowa wynosi 71,97 m<sup>2</sup> po podłodze jest ok 82 m<sup>2</sup>.

Składa się z salonu z aneksem kuchennym 20,08m<sup>2</sup> , pokój 14,07m<sup>2</sup>, sypialnia na poddaszu z gabinetem przejściowym z sypialni 23,95m<sup>2</sup>), garderoba, łazienka z WC 4,25m<sup>2</sup> i przedpokój 11,02m<sup>2</sup>.

Z salonu wychodzi się na duży słoneczny balkon 6m<sup>2</sup>.

W pełni umeblowane wraz z AGD, meble w zabudowie stałej w cenie mieszkania, część mebli ruchomych w cenie mieszkania.

W pobliżu biedronka i żabka.

Niskie koszty utrzymania, czynsz dla zarządcy wynosi tylko ok. 400 zł

Ogrzewanie i ciepła z sieci miejskiej z zaliczkami w czynszu.

Właściciele zamontowali na grzejnikach nowoczesne termostaty elektroniczne sterowane z aplikacji telefonu, które są znacznie energooszczędne od standardowych.

Zapraszam na prezentację.

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

**lokalizacja**

Miejscowość	<b>SZCZECIN</b>	Dzielnica - osiedle	<b>WARSZEWO</b>
Ulica	<b>Limby</b>		

**opłaty**

Cena 	<b>689 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>9 930, 56 PLN</b>
--	------------------------	------------	----------------------

**dane podstawowe**

Symbol	<b>399276</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>72, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>NISKI BLOK</b>	Rok budowy	<b>2018</b>
Standard	<b>BARDZO WYSOKI STANDARD</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>2</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWO</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Czynsz administracyjny	<b>400.0000</b>



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**