

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,36 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **399 700** zł

EMILII PLATER - nowa inwestycja w modernistycznej architekturze.

- kaskadowa forma budynków w przedziale 5 - 10 pięter
- 424 mieszkania o wielkości od 27m<sup>2</sup> do 95m<sup>2</sup>
- cichobieżne windy w każdej klatce schodowej
- miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- komórki lokatorskie
- mieszkania na ostatnich piętrach z dużymi tarasami
- plac zabaw dla dzieci oraz dużo zieleni.

Propozycją sprzedaży jest mieszkanie 1 pokojowe na I piętrze.

Mieszkanie o powierzchni 40,36m<sup>2</sup> z loggią 2,76m<sup>2</sup>.

W skład mieszkania wchodzi:

- 1/ hol 2,81m<sup>2</sup>
- 2/ salon z aneksem kuchennym 29,75m<sup>2</sup>
- 3/ łazienka 4,25m<sup>2</sup>
- 4/ garderoba 3,56m<sup>2</sup>.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego pod budynkiem wraz z boksem rowerowym za 43tyś/zł - 65tyś/zł oraz samej komórki za 5tyś/zł - 10tyś/zł, których ceny zależą od wielkości.

Termin zakończenia inwestycji 31.12.2023 roku.  
Termin przeniesienia własności do 31.12.2024 roku.

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC.

Zapraszam do kontaktu.

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub  
szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać  
kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

**lokalizacja**

Miejscowość	<b>SZCZECIN</b>	Dzielnica - osiedle	<b>DRZETOWO</b>
Ulica	<b>Emilii Plater</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>

**opłaty**

Cena 	<b>399 700, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>9 903, 00 PLN</b>
--	------------------------	------------	----------------------

**dane podstawowe**

Symbol	<b>397982</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>40, 36 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>WIEŻOWIEC</b>	Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>9</b>
Liczba pięter	<b>10</b>		
Typ kuchni	<b>OKNO NA POKÓJ</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Balkon			



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**