

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,45 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **385 000** zł

Ciepłe i słoneczne 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 53,45 m<sup>2</sup> w dzielnicy Pomorzany. Lokal usytuowany na czwartym piętrze z pięciu (bez windy) w ocieplonym budynku z cegły z 1980 r. Nieruchomość składa się z trzech rozkładowych pokoi (16 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> + 8,5 m<sup>2</sup>), przestronnego przedpokoju z szafą (5 m<sup>2</sup>), łazienką z wc (3,5 m<sup>2</sup>) i oddzielną kuchnią (11 m<sup>2</sup>). Wejście do mieszkania zabezpieczone podwójnymi drzwiami. Okna PCV. Mieszkanie wymaga remontu. Do mieszkania przynależy piwnica (4 m<sup>2</sup>). Wokół budynku miejsca parkingowe. Czynnosc do spółdzielni w wysokości 530 zł (dodatkowo gaz - kuchenka i prąd). Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Spokojna okolica z bliskim dostępem do sieci komunikacji (autobus 53, tramwaj: 4, 11, 12). Tereny rekreacyjne: siłownia zewnętrzna, stadion, fitness, basen. Punkty usługowe w pobliżu: szkoła podstawowa, liceum, piekarnia, apteka, bank, centrum handlowe (MOLO), fryzjer/salon kosmetyczny, przychodnia/szpital. Odległość od centrum: około 3 km.

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację.

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

**lokalizacja**

Miejscowość	<b>SZCZECIN</b>	Dzielnica - osiedle	<b>POMORZANY</b>
Ulica	<b>Frysztacka</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>

**opłaty**

Cena 	<b>385 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>7 202, 99 PLN</b>
--	------------------------	------------	----------------------

**dane podstawowe**

Symbol	<b>397957</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>53, 45 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>NISKI BLOK</b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Standard	<b>DO REMONTU</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>4</b>	Liczba pięter	<b>5</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Forma własności	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Balkon	<b>✓</b>	Czynsz administracyjny	<b>530.0000</b>



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**