

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 786,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **950 000** zł

Jeżeli chcesz zamieszkać w domku jednorodzinnym w wyjątkowym miejscu w Szczecinie, w jednej z najlepiej skomunikowanych dzielnic - prawdziwych Gumieniec, a jednocześnie w miejscu z gwarancją spokoju sąsiedztwa urokliwych domków jednorodzinnych na ślepej i przytulnej uliczce - to nie możesz przejść obojętnie obok tej oferty.

Obiektem sprzedaży jest urokliwy poniemiecki jednorodzinny domek do remontu, o powierzchni użytkowej około 100 m² (podpiwniczony), posadowiony na działce o łącznej powierzchni 786 m² wraz z pozostałym inwentarzem. W skład dodatkowej zabudowy wchodzi:

murowany garaż z kanałem, szerokimi dwuskrzydłowymi drzwiami doprowadzoną siłą o powierzchni 51 m², budynek gospodarczy o powierzchni 10 m² (dawna pralnia), garaż blaszany o powierzchni 8 m².

Dom składa się z dwóch kondygnacji mieszkalnej, poddasza oraz piwnicy (26 m²). Na parterze dwa spore pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz stara w pełni przeszklona altana. Na pierwszej kondygnacji całkowicie zachowana stolarka okienna w postaci poniemieckich okien skrzynkowych. W całym domu podłogi drewniane malowane. Druga kondygnacja składa się również z dwóch pokoi (jeden z widokiem na ulicę oraz drugi z widokiem na ogród), przedpokoju i klatki schodowej. Poddasze nieużytkowane, więźba dachowa w bardzo dobrym stanie. W piwnicy znajduje się kotłownia z dwuletnim piecem gazowym dwufunkcyjnym. Do nieruchomości doprowadzone media: gaz, woda, kanalizacja, prąd (+siła).

Wokół domu sporo nasadzeń, w większości poniemieckie drzewa owocowe (czereśnia, dwie jabłonie, śliwa,

winogrono). Otoczenie domu zagospodarowane schludnie i czysto.

Całość przeznaczona do remontu i zagospodarowania według własnego uznania. Bardzo duża możliwość aranżacyjna wewnątrz (belki stropowe podparte na zewnętrznych ścianach nośnych).

Nieruchomość niewpisana w żaden rejestr zabytków.

Serdecznie zapraszam - takich ofert w takim miejscu już po prostu nie ma!!!

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIENICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEZE

opłaty

Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	9 500, 00 PLN
--	------------------------	------------	----------------------

dane podstawowe

Symbol	397300	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	786, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Rok budowy	1936
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Ogródek	✓		



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**