

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 330,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 299 000** zł

Do sprzedaży przestronny dom:9 pokoi , trzy duże garaże o pow. jeden ok. 50m2 i dwa pozostałe o pow. 24,72m2.

Dom posadowiony jest na dużej działce o pow. ok. 1500m2.

Dom posiada bardzo ciekawą lokalizację na Gumieńcach i jest doskonały dla rodziny , jak i prowadzenia działalności.

Dom wybudowany w 1991r posiada bardzo ładną bryłę , dach kopertowy. Budynek ocieplony.

Parter o pow. ok 110m2 zajmuje przestronna kuchnia z jadalnią o pow. ok. 41m2 , salon o pow ok. 36m2.

Na tym poziomie znajdują się również dwa rozkładowe pokoje o pow. ok. 15 i 13m2 wydzielone korytarzem, łazienka z kabiną prysznicową oraz podręczna garderoba.

Na piętro prowadzą dębowe schody od strony salonu.

Na tym poziomie mamy:

-salon o pow. ok. 36m2

-4 rozkładowe pokoje:o pow. ok. 15-13m2 , jeden z dużym balkonem na całą szerokość pokoju

-duża łazienka z wanną z glazurze i terakocie

Na drugim poziomie mamy duży przestronny strych docieplony wełną mineralną , który można również zaadoptować na cele mieszkaniowe.

Dom wybudowany z dużą starannością.

W kuchni oraz jadalni na podłogach położony naturalny kamień onyks , w salonach na podłodze położone parkiety dębowe , w pokojach wykładzina , stolarka drzwiowa drewniana robiona na wymiar.

Na chwilę obecną ogrzewanie jest olejowe ,ale można zmienić na gazowe.

W budynku posiadamy również siłę.

Ogród bardzo ładnie zagospodarowany , liczne ozdobne nasadzenia.
Polecam i zapraszam na prezentację.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub
szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać
kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

opłaty

Cena 	1 299 000, 00 PLN	Cena za m2	3 936, 36 PLN
--	--------------------------	------------	----------------------

dane podstawowe

Symbol	397299	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Powierzchnia całkowita	330, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²	Rok budowy	1991
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	9	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓		



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**