

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 13 000,00 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **3 890 000** zł

Wolnostojący dom położony na działce o powierzchni 1,3 ha z kortem tenisowym i lasem, w administracyjnych granicach miasta Szczecin-Wielgowo-Sławocieszce. Cała posiadłość składa się z następujących budynków:

- Budynek mieszkalny, oddany do użytku w 2003 r., o pow. 350 m² -projekt domu autorstwa architekta Andrzeja Popiel.

- Budynek mieszkalny, lata trzydzieste, po remoncie, pow. 80 m²

- Budynek z trzema garażami oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. ok.80 m²

Około 3500 m² powierzchni działki zajmuje trzydziestoletni las.

Na działce znajduje się również pełnowymiarowy kort tenisowy ze ścianą, chatka z bali z kominkiem i stołem bilardowym. Na działce liczne nasadzenia oraz plantacja borówki amerykańskiej oraz maliny. Część trawiasta działki jest koszona przez autonomiczne roboty koszące.

Główny budynek mieszkalny ma 3 kondygnacje :

- piwnica (przyziemie użytkowe) 72 m²

- dwupoziomowy parter 196,5 m²

- poddasze 81,5m²

Na parterze znajdują się : salon o pow. 56m² (wysokość pomieszczenia 4,80m), hol 15m², kuchnia 24m² z wyspą i jadalnią, spiżarnia 5m², pokój- gabinet 12m², łazienka 6m², przedsionek 5m². Podłogi na parterze są wykonane z włoskich gresów. Kominek wg. projektu znanej artystki wykonany z marmuru i kafli ceramicznych, wypalanych w pracowni ceramiki.

Wyższy poziom to 3 sypialnie : 22m², 14m², 12m², pokój kąpielowy o pow. 12m², aneks dobrze oświetlony do czytania 12m² , łącznik komunikacyjny. Łazienka wykończona marmurem, armatura IDEAL STANDARD.

Poddasze to 2 sypialnie : 22m² i 24m², salonik 26m², łazienka 10m².

Wszystkie wykończenia drewniane- listwy, karnisze, schody i inne są wykonane z drewna egzotycznego. Parapety z marmuru.

W przyziemiu znajdują się : pomieszczenie z jacuzzi i wyjściem do ogrodu, kotłownia, pralnia, 2 pokoje gospodarcze (robocza kuchnia), zimna piwnica .

Dom jest zbudowany i wykończony najwyższej jakości materiałami, ściany zewnętrzne z dwóch warstw ceramicznych MAX-ów, pomiędzy nimi dwie warstwy wełny mineralnej. Na zewnątrz specjalny odporny tynk. Stropy ceramiczne Ackermana, okna WELET, dachówka BRAAS.

Pomieszczenia, w których znajdują się podłogi kamienne mają również ogrzewanie podłogowe.

Ogrzewanie gazowe(z sieci), woda z wodociągów oraz wydajna, własna studnia głębinowa i kompletna stacja uzdatniania wody, kanalizacja.

Dom posiada taras 40m² i werandę – ogród zimowy ok. 26m².

Dojazd drogą asfaltową.

W odległości 1km znajduje się mała plaża z miejscem do kąpieli (ostatnie zdjęcie).

CENA CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 855 000 Euro (WALUTA EURO SŁUŻY DO WYLICZENIA KWOTY W PLN), jest możliwość odłączenia części działki z mniejszym budynkiem, wtedy cena spadnie o 75 000 Euro, ewentualnie inne opcje podziału.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

opłaty

Cena 	3 890 000, 00 PLN	Cena za m2	7 780, 00 PLN
--	--------------------------	------------	----------------------

dane podstawowe

Symbol	397143	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Powierzchnia działki	13 000, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²	Rok budowy	2003
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Ogródek	✓
Taras	✓		



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**