

**OBIEKT NA WYNAJEM**

pow. całkowita: 1 100,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 26 333,00 m<sup>2</sup>,

KOŁBASKOWO

Cena **24 200** zł

Do wynajęcia.

Jednokondygnacyjna, samodzielna hala produkcyjno-magazynowa oraz część biurowo/socjalna w doskonałej lokalizacji.

Hala z posadzką przemysłową.

Przy hali znajduje się plac manewrowy dla samochodów typu TIR.

Obiekt po generalnym remoncie.

Wyposażony w nową instalację elektryczną, ppoż. oraz grzewczą.

**DANE TECHNICZNE HALI:**

Powierzchnia użytkowa(m<sup>2</sup>) : 1100m<sup>2</sup>

Działka o powierzchni: 26 333 m<sup>2</sup>.

Wysokość hali: 7,6 m

Posadzka o nośności 5T/mkw.

3 bramy wjazdowe z poziomu "0" o szer. 4 m i wys. 4 m.

Pomieszczenia biurowo/socjalne 100 m<sup>2</sup>.

**MEDIA:**

-kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodna

Dodatkowo płatne:

-koszty eksploat. magazyn : 4,00 PLN/m2 netto.

-energia elektryczna, ogrzewanie oraz inne media, które będą rozliczane wg faktycznego zużycia lub ryczałtu

-pomieszczenia biurowo-socjalne o pow. 100 m2 (stawka uzależniona od wielkości wynajętej powierzchni)-25,00/m2.

Obiekt będzie oddany do użytku w połowie czerwca.

Zapraszam do kontaktu.

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

**lokalizacja**

|                         |                   |             |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Gmina                   | <b>KOŁBASKOWO</b> | Miejscowość | <b>KOŁBASKOWO</b> |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b> |             |                   |

**opłaty**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Cena  | <b>24 200, 00 PLN</b> |
|--|-----------------------|

|                      |                                 |                        |                                |
|----------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol               | <b>393421</b>                   | Rodzaj nieruchomości   | <b>OBIEKT</b>                  |
| Rodzaj transakcji    | <b>WYNAJEM</b>                  | Powierzchnia całkowita | <b>1 100, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki | <b>26 333, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj obiektu         | <b>BIUROWY</b>                 |
| Forma własności      | <b>WŁASNOŚĆ</b>                 |                        |                                |



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**