Agencja POSESJA Nieruchomości
al. Papieża Jana Pawła II 18
infolinia: 91 480 60 40
zlecenia@posesja.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 545,00 m^2, pow. działki: 1 100,00 m^2,
STARY KOSTRZYNEK

Cena **999 000** zł











Do sprzedaży nieruchomość, z widokiem na rozlewisko Odry, składająca się z:

dwóch sąsiadujących ze sobą, bardzo ładnie zagospodarowanych działek, o łącznej powierzchni 1100 m2, z zabudowaniami, które stanowią:
1. dom mieszkalny o pow. użytkowej ok. 195 m2 rozłożonej na 3 poziomach, wyremontowany i ocieplony w 2005 r.:
- parter z niezależnym wejściem - kuchnia , pokój dzienny (obecnie bilardowy), wc, korytarz, kotłownia,
- I piętro z wejściem poprzez taras i werandę (pod werandą znajduje się piwnica) - kuchnia z zabudową mebli (płyta gazowa, piekarnik, okap,

Agencja POSESJA Nieruchomości
al. Papieża Jana Pawła II 18
infolinia: 91 480 60 40
zlecenia@posesja.eu

zlewozmywak, lodówka), pokój dzienny z piecem kaflowym, sypialnia, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, wc,
- poddasze użytkowe z 2 sypialniami oraz łazienką (wanna z hydromasażem, umywalka, wc),
2. budynek gospodarczy (stara kuźnia) zaadaptowany na mieszkalny, rozłożony na 2 poziomach, każdy po ok. 30 m2 - 2 pokoje, kuchnia,
łazienka, antresola oraz ganek wejściowy i taras częściowo zadaszony. Ogrzewanie kuźni stanowi koza kominkowa.
3. budynek gospodarczy (garaż o pow. ok. 90 m2, jednokondygnacyjny) połączony z bud. magazynowym 2 kondygnacyjnym,
4. budynek gospodarczy (na parterze pomieszczenia warsztatowe, góra - do własnej adaptacji),

Budynek mieszkalny oraz dawna kuźnia kryte dachówką ceramiczną, pozostałe 2 budynki - blachą trapezową. Całość ogrodzona murem ze starych cegieł i kamieni układanych bezspoinowo.

Nieruchomość posiada ogrzewanie gazowe (z ze zbiornika na gaz płynny - koszt roczny ok. 4000 zł), w części ogrzewanie kominkowe oraz piec kaflowy.

Istnieje możliwość wydzielenia budynku gospodarczego (stara kuźnia) od pozostałej części nieruchomości, wraz z częścią działki, na której się znajduje, oraz wykonania niezależnego podłączenia do wodociągu oraz energii elektrycznej.

Niestandardowa nieruchomość o dużym potencjale, z zachowanymi oryginalnymi elementami, położona w Starym Kostrzynku, gdzie znajduje się najdalej na zachód wysunięty punkt Polski.
W pobliskiej miejscowości - Osinów Dolny, położonej w odległości 3km znajduje się niezbędna infrastruktura (sklepy, restauracje, apteka, salony kosmetyczne i fryzjerskie, kościół itp).
W Cedynii, oddalonej o 8 km znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, centrum handlowe, itp.

Wyłączność. Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z nieruchomością w rzeczywistości.

****

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.
Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !
Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu
Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.
30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.
Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin
tel. 91 488-60-40;

Agencja POSESJA Nieruchomości
al. Papieża Jana Pawła II 18
infolinia: 91 480 60 40
zlecenia@posesja.eu

lokalizacja			
Gmina	**CEDYNIA**	Miejscowość	**STARY KOSTRZYNEK**

opłaty			
Cena	**999 000, 00 PLN**	Cena za m2	**1 833, 03 PLN**

dane podstawowe			
Symbol	**390638**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj domu	**WOLNO STOJĄCY**
	Powierzchnia całkowita	**545, 00 m²**	Powierzchnia działki
1 100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	**255, 00 m²**	Rok budowy
1930	Standard	**WYSOKI STANDARD**	Materiał ścian
CEGŁA	Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba łazienek
3	Liczba WC	**1**	Liczba pokoi
7	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	**2**	Umeblowanie
TAK	Źródło c.w.	**PIEC ELEKTRYCZNY**	Ogrzewanie
C.O. GAZOWE, KOMINEK, PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Forma własności
WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz
✓	Podłączony wodociąg	✓	Ogródek
✓	Balkon	✓	

Agencja POSESJA Nieruchomości
al. Papieża Jana Pawła II 18
infolinia: 91 480 60 40
zlecenia@posesja.eu

Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**