

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 2 269,00 m², pow. działki: 4 250,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **37 000** zł

Hala produkcyjno-magazynowa o pow. 2.179 m² oraz pomieszczenia socjalno biurowe o pow. 90m².

Opis nieruchomości:

- Hala o powierzchni 2179m²; rozmiar 30 X 73m.
- wysokość składowania 10 m
- utwardzony plac manewrowy o powierzchni ponad 2000m²;
- hala wyposażona suwnicę o udźwigu: 8 ton;
- posadzka przygotowana do przyjęcia dużych obciążeń;
- brama wjazdowa (roleta) o wymiarach 5,5x5m;
- przydzielony pobór mocy 120kW - możliwość zwiększenia.
- pomieszczenia socjalne i biurowe o pow ok. 90m²

W hali zainstalowano czujniki dymu,ruchu, wymieniono instalację elektryczną (400 vat + 230) i oświetleniową (500 luxów).

Pomieszczenie socjalne i biurowe możliwe w przystosowanych do tego kontenerach - dodatkowo wynajmowanych w cenie 2000zł.

Łączna powierzchnia działki wraz z placem manewrowym wynosi około 4250m².

Na terenie obowiązuje MPZP- przeznaczenie na działalność produkcyjną, magazynową, , rzemieślniczą, usługi.

Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrym miejscu pod względem logistycznym, dając możliwość sprawnego poruszania się w obrębie miasta i szybki dostęp do granicy oraz autostrady.

Polecam i zapraszam na prezentację.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

opłaty

Cena  **37 000, 00 PLN**

Symbol	390338	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Powierzchnia całkowita	2 269, 00 m²
Powierzchnia działki	4 250, 00 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWY
Źródło c.w.	INNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**