

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 430,00 m²,

SZCZECIN

Cena **7 200** zł

Obiekt na cele produkcyjne lub handlowo – magazynowy z zapleczem biurowym.

Znajduje się przy ul. Kurzej – 100 m od ul. Zwierzynieckiej. 700 m od węzła autostradowego Kijewo. 300 m od pętli autobusowej w Kijewie. 10 km od Bramy Portowej.

Budynek oddany do użytku w roku 1989.

Po remoncie, zewnętrznym i wewnętrznym. Remont dachu w 2020r. Wymiana okien w 2021r

Budynek piętrowy o konstrukcji żelbetowej słupowo ryglowej, wypełnionej 2x siporex, z wewnętrzną warstwą wełny mineralnej.

- Strop nad halą parteru – płyty żerańskie.
- Stropodach z płyt korytkowych opartych na belkach. Ocieplony wełną mineralną.
- Dach płaski. Kryty papą z osnową polimerową. Kominki wentylacyjne stropodachu – remont w 2020r.
- Podwieszane sufity w biurach.
- Podłogi – pomieszczenia socjalne i biura gres, hala na parterze - beton o dużej wytrzymałości (stały maszyny o wadze kilkunastu ton)
- Okna – PCV (wymienione w 2021r) + częściowo Vitrolit podwójny na parterze.
- Instalacje wewnętrzne –
- Centralne ogrzewanie gazowe z programatorem temperatury. Komin z wkładem stalowym. Instalacja w 80% nowa (rury i grzejniki). Piec wymieniony w 2016r.

- Woda - zasilanie miejskie.
- Kanalizacja miejska.
- Wentylacje - grawitacyjna i możliwość podłączenia mechanicznej. Kanały wyprowadzone na dach zakończone mocowaniami do wentylatorów elektrycznych.
- Główne pomieszczenie biurowe na piętrze klimatyzowane.
- Instalacja elektryczna z zabezpieczeniami pozwalającymi na montaż dowolnych maszyn.
- Wyjścia telefoniczne
- Możliwość zainstalowania serwera. Sieć komputerowa rozprowadzona po pomieszczeniach biurowych parteru i piętra.
- Instalacja alarmowa w całym budynku (modernizacja w 2018r). Możliwość monitoringu przez firmę ochroniarską.
- Monitoring budynku zewnętrzny i wewnętrzny z zapisem ciągłym.
- Instalacja p.poż. - wodna. Hydrant z węzami na parterze i piętrze.

- Parter budynku okratowany.

- Drzwi wejściowe do budynku - stalowe.
- Możliwość wjazdu wózkiem widłowym na halę z placu .
- Brama na halę kasetonowa 280x230cm z drzwiami, podnoszona do sufitu .
- Możliwość splukiwania hali na parterze. Kratka ściekowa wzdłuż hali.
- Duża ilość punktów świetlnych na halach (oświetlenie jarzeniowe) z możliwością włączania sektorowego.
- Hala na piętrze wyposażona w regały.
- Bardzo dobre oświetlenie naturalne hali (południowo - zachodnie).
- Dwie bramy umożliwiające wjazd na plac pod budynek dużych samochodów ciężarowych.
- Wyjazd do głównej ulicy (Zwierzynieckiej) przez skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną.
- Plac wokół budynku wybetonowany, oświetlenie miejskie.
- Wygodne miejsca do parkowania samochodów.
- Przystanek autobusowy w odległości 150m. Pętla autobusowa Kijewo 300m.

- powierzchnia zabudowy - 200 m²
- powierzchnia użytkowa ca 360 m²
- kubatura - 1453 m³
- wymiary zewnętrzne - 21,3m x 9,5m
- wysokość budynku - 7,1 m
- wysokość hali - parter - 3,3 m
- wysokość hali - piętro - 2,7m - 3,3m
- podpiwniczenia brak. /zagłębiona kotłownia /
- powierzchnia działki - 430 m² (własność), plus 160 m² dzierżawa od miasta. Razem 590m². Całość wybetonowana i ogrodzona.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Parter.

1. Hala 135 m²
2. Kotłownia 16 m²
3. Przedsiónek 3,8 m²

4. Korytarz 5,5 m²
5. Biuro - recepcja 11 m²
6. WC 3 m²
7. Klatka schodowa 3,5 m²
8. Pomieszczenie przyłączy elektrycznych 3 m²

Piętro.

1. Hala (magazyn) - 90 m²
2. Biuro - 19 m²
3. Biuro - 22 m²
3. Biuro - 15 m²
4. Biuro - serwerownia - 6 m²
5. Pokój socjalny (kuchnia) - 8,5 m²
6. Magazynek - 3 m²
7. Łazienka + WC - 4,5 m²
8. Łazienka + WC - 4,5 m²
9. Korytarz - 10 m²

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE		

opłaty

Cena  **7 200, 00 PLN**

Symbol	390141	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Powierzchnia całkowita	360, 00 m²
Powierzchnia działki	430, 00 m²	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1989	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**